



T.C.  
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2019 Pazartesi günü saat 15:00'te yapmış olduğu Temmuz Ayı Meclis Toplantısına ait karar özetidir.

Yoklama yapıldı ve Belediye Başkanı Bünyamin ÇİFTÇİ ve Meclis Üyeleri Kadir KURUN, Muhsin ATEŞ, Yılmaz BİLMEZ ve Şahin AYAZ'ın bulunmadığı anlaşıldı.

Haziran ayı meclis toplantısına ait karar özeti, meclis üyelerine dağıtılarak okunmuş sayılmasına meclis tarafından yapılan oylama neticesinde, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR: 34)** 13/07/2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi "b" Bendi ve aynı kanununun 48. Maddesi gereğince hazırlanan, kurumumuzda yeni kurulan Spor İşleri Müdürlüğü'nün 10 (On) sayfadan oluşan ve Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 10 (On) sayfadan oluşan Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin ve Çayırova Belediyesi'ne bağlı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 11 (Onbir), Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 11 (Onbir), İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13 (Onüç), Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 9 (Dokuz), Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 11 (Onbir), Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 12 (Oniki), Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25 (Yirmibeş), İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 14 (Ondört), Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 19 (Ondokuz) ve Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 9 (Dokuz) sayfadan oluşan Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinde yapılan revizenin kabul edilmesine, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR: 35)** Mülkiyeti belediyemize ait olan Cumhuriyet Mahallesi, Şehit Ali Atik Caddesi (469 Ada, 3 No'lu Parsel Eski 1 Parsel) üzerinde bulunan Belediye Ticaret İş Merkezi'nde bulunan dükkanların kira bedellerinde artış yapılmaması halinde kamu zararı oluşacağından dolayı, bundan sonraki kira artışlarının "Türkiye İstatistik Kurumu tarafından artışın yapılacağı ayda yayımlanan ve Türkiye Fiyatları Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranını geçmeyecek şekilde artırılabilecektir." hükmü doğrultusunda, gerek ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik şartlar, gerekse Şekerpınar bölgesinde bu taşınmazların bulunduğu yerde, ticari hayatın gelişmemiş olmasından dolayı, esnaflarımızın yaşadığı sıkıntılar dikkate alınarak yapılacak artışlar üzerinden %12 oranında indirim uygulanması ve ihale şartnamesi ile Kira Sözleşmesinin "Kira Ödemeleri" başlıklı maddesinde belirtilen "Yıllık kira bedeli her yıl belediye veznesine peşin olarak ödenir." ibaresinin, "Yıllık kira bedeli aylık periyotlar halinde belediye veznesine peşin olarak ödenir." şeklinde değiştirilerek uygulanmasına, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy çokluğu (CHP meclis üyeleri ret, İyi Parti meclis üyesi çekimser) ile karar verildi.

**KARAR: 36)** İlçemiz sınırları içerisinde Yeni Mahalle, 5114/4. Sokakta pazar yeri kurulması konusunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy çokluğu (CHP meclis üyeleri ret, İyi Parti meclis üyesi çekimser) ile karar verildi.

**KARAR: 37)** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 423 ada, 10 no'lu parselde imar plan tadilatı yapılmasına, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR: 38)** Belediye meclisinin 2019 yılı içerisinde 1 ay tatil edilmesi ile ilgili verilen önerge görüşülerek, 2019 yılı Ağustos ayında meclisin tatil edilmesine ve Eylül ayı meclis toplantısının 3 Eylül 2019 Salı günü saat 15:00'te meclis salonunda yapılmasına, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy çokluğu ile karar verildi.



- Gündemin 1. maddesi olan, mülkiyeti belediyemize ait hisse satışlarında uygulanacak taksit sayısının 48 ay olarak belirlenmesine yönelik alınan 01/07/2012 tarih ve 2012/49 sayılı meclis kararının revize edilmesi konusunun, yeniden değerlendirilmek üzere tekrar Hukuk, Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu ve Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu'na havale edilmesine dair meclis üyesi Hasan AKAN tarafından verilen önerge okundu ve meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy çokluğu (CHP meclis üyeleri ve İyi Parti meclis üyesi çekimser) ile kabul edildi.

- Gündemin 6. maddesi olan, Özgürlük Mahallesi, İstiklal Caddesi üzerinde bulunan Rahman Güler Parkı isminin değiştirilmesi konusunun görüşülmek üzere Hukuk, Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu'na havale edilmesine, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Toplantıya katılmayan meclis üyeleri Kadir KURUN, Yılmaz BİLMEZ ve Şahin AYAZ'ın izin dilekçeleri okunarak izinli sayılmalarına meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Sadettin ARIKBOĞA: "Birleşimi kapatıyorum." dedi.  
Birleşim saat 16.15'te sona erdi.

Sadettin ARIKBOĞA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip